



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16, 37 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6943/1	17	ZAGREBAČKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Zagrebačka cesta 76, 76A, 76B, 76C	5517 3538 1979	
		UKUPNO:		5517	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.11.2021.g. pod brojem Z-58083/2021  ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambeno-poslovna zgrade, Zagrebačka Cesta br. 76, 76a, 76b i 76c (površine 1979 m2) sagrađene na kč.br. 6943/1, priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-05/09-01/306, UR. BROJ: 251-13-22/118-09-4 od 9. studenog 2009.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)  stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m2 a korisne vrijednosti 1,36 m2 što čini netto ukupnu površinu 50,56 m2 - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a GE - PE, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 05416652903, ZAGREB, PANTOVČAK 143A	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-61604/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-401/2024-22 17.12.2024, nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d. o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1.	
37.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)  garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a GE - PE, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 05416652903, ZAGREB, PANTOVČAK 143A	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-61604/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-401/2024-22 17.12.2024, nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d. o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 16 (72/10000)</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-25326/10  Temeljem Sporazuma br. 103-2010-120 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.05.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 13.000.000,00 kuna koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31.12.2011. godine, za korist:	13.000.000,00 KN	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.06.2018.g. pod brojem Z-34375/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA NA TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU DANA 15.06.2018.		
1.3	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32684/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 21.04.2021, POTVRDA O UPLATI CIJENE I IZJAVE O USTUPU INSTRUMENTA OSIGURANJA 18.05.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika: <b>ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2</b>		
1.4	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-28880/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRI OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 22. SVIBNJA 2023. 24.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.05.2023		
<b>1. Na suvlasnički dio: 37 (19/10000)</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-25326/10  Temeljem Sporazuma br. 103-2010-120 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.05.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 13.000.000,00 kuna koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31.12.2011. godine, za korist:	13.000.000,00 KN	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.06.2018.g. pod brojem Z-34375/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA NA TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU DANA 15.06.2018.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32684/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 21.04.2021, POTVRDA O UPLATI CIJENE I IZJAVE O USTUPU INSTRUMENTA OSIGURANJA 18.05.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika:</p> <p><b>ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2</b></p>		
1.4	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-28880/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRI OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 22. SVIBNJA 2023. 24.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.05.2023</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.01.2026.

Ispravan postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Donje Vrapče 7B i 8 zona počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 24.01.2026. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 12457/2026



Kontrolni broj: 3649126254922fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.